SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP-GNAD-PO-05-PR-02-FR-12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión 01
	FORMATO ACTA DE ISITA	Fecha:11-08-2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: SEVILLA, VALLE DEL CAUCA, CALLE 48 No. 49-31
FECHA: 15 DE AGOSTO DE 2023
ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNISTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISTA

FUNCIONARIO(S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor Arq. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRY
Apoyo a la supervisión: Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO (Contratista)

REGISTRADOR /DIRECTOR O DELEGADO
DR. HECTOR JULIAN DIEZ GRANADA

CONTRATISTA O DELEGADO
Ing. GERMAN TOVAR MELO

INTERVENTORIA
Ing. LAUREANO GRANADOS RIOS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 15 de agosto de 2023 se reúnen en el Municipio de Sevilla (Valle del Cauca) en las instalaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se hace la presentación ante el señor registrador y siendo las 9:00 a.m. se da inicio al recorrido por las instalaciones para determinan las necesidades actuales de la oficina y verificar con el presupuesto oficial de la presente proceso contractual, encontrando los siguientes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Sevilla, Valle del Cauca, despacho del señor doctor. Héctor Julián Días Granada, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, el contratista de obra y la interventoría para la verificación del estado actual de la infraestructura de la Orip de Sevilla, valle del cauca.

3. Se realiza la revisión y verificación del estado actual de cubierta, mantenimiento de canales y bajantes, cambio de cielo raso, resanes, pinturas en algunas partes de la oficina, y cambio de piso.

4. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre interventoría, supervisión y contratista de obra se realizaran algunos aspectos relevantes entro del presupuesto del proyecto para la buena ejecución del contrato.

- PRELIMINRES

Ítem 1,05 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,34 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,38 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,54 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,60 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,46 cantidad final 2.00 m2

- CARPINTERIA METALICA

Ítem 3,08 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,05 cantidad final 2.00 und.

- CONCRETO Y MORTEROS

Ítem 5,02 cantidad final 100 m2

- CUBIERTAS

Ítem 6,16 cantidad final 318 m
Ítem 6,22 cantidad final 318 m2

- FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

Ítem 10,04 cantidad final 170 m2

- PINTURAS

Ítem 13,10 cantidad final 100 m2

- PISOS

Ítem 14.07 cantidad final 102 m2
Ítem 14.13 cantidad final 336 m2

- RED ELECTRICA

Ítem 15.06 cantidad final 12 m
Ítem 15.28 cantidad final 5 und
Ítem 15.30 cantidad final 5 und

- RED HIDRAULICA

Ítem 16.12 cantidad final 2 und
Ítem 16,15 se elimina (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,24 se elimina (no se considera necesario este insumo)

- ASEO-SEÑALIZACION

Ítem 19,03 se elimina (no se considera necesario este insumo)

- **Se deben considerar los siguientes APU's**

1. APU's para caballete
2. APU's muro y superboard baño discapacitados (incluirlo del presupuesto de Pereira)
3. APU's suministro e instalación Flanche el lamina UPVC
4. APU's suministro e instalación instalación lámpara LED de 60x60
5. APU's sondeo y limpieza red sanitaria
6. APU's barra de seguridad de 40cm
7. APU's granito lavado para rampa de acceso
8. APU's registro de corte 1/2 (son 3)
9. Red de 1/2"
10. Impermeabilización con poliuria e=1.5mm (canales)
11. Desmonte impermeabilización manto asfaltico
12. Suministro instalación tomacorriente GFCI

FIRMAS DE LOS PROFESIONALS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA:

Dr. Hector Julián Diez Granados
REGISTRADOR ORIP SEVILLA

Alfonso René Sánchez Echeverry
SUPERVISOR SNR

Ing. GERMAN TOVAR MELO
DELEGADO CONTRATISTA

Ing. LAUREANO GRANADOS RIOS
DELEGADO INTERVENTORIA

Arq. FELIPE ANDRES RIOS FRANCO
APOYO A LA SUPERVISION SNR

La presente acta se firma en el municipio de Sevilla (Valle del Cauca), a los quince (15) días del mes de agosto de 2023.